

*Checkliste Immobilie*  
*wohnwirtschaftlich*

**Immobilienunterlagen**

---

- Kaufvertragsentwurf, Herstellungsvertrag (Neubau)
- Teilungserklärung (nur Eigentumswohnung)
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (**max. 2 Monate alt**)
- Flurkarte
- Ansichts-, Schnitt- und Grundrisszeichnungen
- Baubeschreibung mit Angabe des Baujahres
- Berechnung der Wohnfläche (DIN 277)
- Berechnung umbauter Raum (DIN 283)
- Farbfoto der Immobilie (Vorder- und Rückseite)
- Gültiger Energieausweis
- Letzte drei Eigentümerversammlungsprotokolle